

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 30,80 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35,00 % (для всієї забудови земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:007:0176 та 4610137500:05:007:0177) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 750 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок № 3 на генплані; секції 3.1, 3.2) на вул. Топольній, 4 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм і правил у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:007:0176).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226, з дотриманням вимог діючих будівельних норм і правил.

Земельні ділянки на вул. Топольній, 4 знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами і правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

19.04.2019

№

381

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Науково-технічний центр міжгалузевих програм" багатоквартирного житлового будинку (будинку № 3 на генплані; секції 3.1, 3.2) на вул. Топольній, 4 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-технічний центр міжгалузевих програм" від 25.03.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 25.03.2019 з № 2-9011/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку (будинку № 3 на генплані; секції 3.1, 3.2) на вул. Топольній, 4 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, беручи до уваги договори оренди землі, зарєєстровані у Львівській міській раді 29.12.2019 за № Ш-4144 та 29.12.2018 за № Ш-4145, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.03.2019 № 158304980 і від 11.03.2018 № 159778161, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2018 № 138667365 і від 08.02.2019 № 155657608, витяги Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 № НВ-4608852032019 і від 05.03.2019 № НВ-4608852032019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Науково-технічний центр міжгалузевих програм" багатоквартирного житлового будинку (будинку № 3 на генплані; секції 3.1, 3.2) на вул. Топольній, 4 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-технічний центр міжгалузевих програм":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта;

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації ас архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт

робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



3

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 19.04.2019 № 381

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
(будинки № 3 на генплані; секції 3.1, 3.2) на вул. Топольній, 4
з вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського призначення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Топольній, 4.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-технічний центр міжгалузевих програм", 79068, м. Львів, вул. Топольна, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8742 га (кадастровий номер 4610137500:05:007:0176) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 № НВ-4608852002019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові".

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0238 га (кадастровий номер 4610137500:05:007:0177) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 № НВ-4608852032019.

Функціональне призначення земельної ділянки – ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові".