

запроектувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:04:004:0049).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати з дотриманням діючих державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити з врахуванням Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.05.2019

№ 469

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з прибудовою гр. гр. Гриньківим Б. І. та Романюком О. В. сходової клітки для влаштування окремого входу у будинок на вул. Погулянці, 8-А

Розглянувши звернення громадян Гриньківа Богдана Івановича та Романюка Олега Володимировича від 15.04.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 15.04.2019 за № 3-Г-45449/АП-2401) і від 23.04.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 23.04.2019 за № 3-Г-48743-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками прибудови сходової клітки для влаштування окремого входу у будинок на вул. Погулянці, 8-А, беручи до уваги витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.03.2008 № 18025870 та від 07.03.2008 № 18025912, Державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.05.2009 серії ЯЖ № 811647, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2014 № НВ-4601329942014, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з прибудовою громадянами Гриньківим Богданом Івановичем та Романюком Олегом Володимировичем сходової клітки для влаштування окремого входу у будинок на вул. Погулянці, 8-А (додаються).

2. Громадянам Гриньківу Богдану Івановичу та Романюку Олегу Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 17.05.2019 № 469

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з прибудовою сходової клітки для влаштування
окремого входу у будинок на вул. Погулянці, 8-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Погулянці, 8-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Гриньків Богдан Іванович, м. Львів, вул. Погулянка, 8-А/3; громадянин Романюк Олег Володимирович, Львівська область, Сколівський район, с. Крушельниця вул. Б. Хмельницького, 23.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0882 га (кадастровий номер 4610137200:04:004:0049) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2014 № НВ-4601329942014.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 34,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з прибудовою сходової клітки для влаштування окремого входу у будинок на вул. Погулянці, 8-А)

