

ділянки (кадастровий номер 4610136900:03:002:0045) з блокуванням до існуючої нежитлової будівлі з північно-східної сторони.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) –** проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням діючих будівельних норм.

Будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Академіка С. Єфремова, 72 знаходиться у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж –** відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

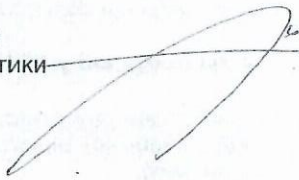
Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.05.2019

№

471

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Новосядло В. Р. господарської будівлі під літерою "Б-1" на вул. Академіка С. Єфремова, 72 з прибудовою під гараж

Розглянувши звернення громадянки Новосядло Вікторії Романівни від 16.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 17.04.2019 за № 3-Н-46669/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва реконструкції господарської будівлі під літерою "Б-1" на вул. Академіка С. Єфремова, 72 з прибудовою під гараж, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 23.03.2015 за № Ф-2576, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.05.2015 № 37261759, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.10.2018 № 142838320, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2019 № НВ-4609441822019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Новосядло Вікторією Романівною господарської будівлі під літерою "Б-1" на вул. Академіка С. Єфремова, 72 з прибудовою під гараж (додаються).

2. Громадянці Новосядло Вікторії Романівни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



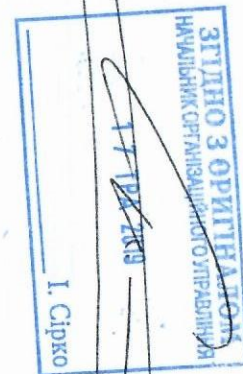
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 17.05.2019 № 471

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію господарської будівлі під літерою "Б-1"  
на вул. Академіка С. Єфремова, 72 з прибудовою під гараж**

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Академіка С. Єфремова, 72.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Новосядло Вікторія Романівна, м. Львів, вул. Академіка С. Єфремова, 72/13.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер 4610136900:03:002:0045) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для обслуговування господарської будівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 17.04.2019 № НВ-4609441822019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 3,60 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 85 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція господарської будівлі під літерою "Б-1" на вул. Академіка С. Єфремова, 72 з прибудовою під гараж) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної