

поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 26,53 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво адміністративно-готельної будівлі на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:02:004:0005 та 4610136300:02:004:0051), з відступом від червоної лінії вул. Генерала М. Юнаківа – 10,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво адміністративно-готельної будівлі на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18 розташоване у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.05.2019

№

472

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Львівська мануфактура кави" адміністративно-готельної будівлі на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівська мануфактура кави" від 25.04.2019 № 103 (зарєєстроване у Львівській міській раді 25.04.2019 за № 2-13106/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва адміністративно-готельної будівлі на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2017 № 92685206, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 19.04.2017 № 85365521, від 19.04.2017 № 85360015, від 19.04.2017 № 85366312, від 19.04.2017 № 85367017, від 19.04.2017 № 85361724 і від 19.04.2017 № 85359257, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2019 № НВ-4609528102019 і від 24.04.2019 № НВ-4609528412019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Львівська мануфактура кави" адміністративно-готельної будівлі на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівська мануфактура кави":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 17.05.2019 № 472

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво адміністративно-готельної будівлі
на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Генерала М. Юнаківа, 10, 18.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівська мануфактура кави", м. Львів, вул. Генерала М. Юнаківа, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,0810 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0005) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

вид використання – обслуговування виробничих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2019 № НВ-4609528102019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,2259 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0051) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

вид використання – обслуговування офісних та складських будівель і споруд відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2019 № НВ-4609528412019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна СЗЗ до 50 м) відповідно до рішення виконавчого комітету від 10.08.2018 № 890 "Про затвердження внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої вул. Т. Шевченка – вул. Городецькою – вул. Залізничною".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 27,40 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього

