

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 650 чол./га відповідно до архітектурно-містобудівної ради від 19.04.2019 № 5.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем та приміщеннями громадського обслуговування зі знесенням існуючого будинку на вул. Героїв УПА, 57-В) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136900:01:002:0097 та 4610136900:01:002:0098). По межі червоної лінії вул. Героїв УПА з блокуванням до існуючого будинку на вул. Героїв УПА, 59.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.06.2019

№ _____

546

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Бараном А. М. багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем та приміщеннями громадського обслуговування зі знесенням існуючого будинку на вул. Героїв УПА, 57-В

Розглянувши звернення громадянина Барана Андрія Михайловича від 14.05.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 14.05.2019 за № 3-Б-54991/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем та приміщеннями громадського обслуговування зі знесенням існуючого будинку на вул. Героїв УПА, 57-В, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 09.11.2018 № НВ-4608059432018 та від 09.11.2018 № НВ-4608059612018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018 № 149047717, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.01.2019 № 153983443, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2015 № 37688662, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Бараном Андрієм Михайловичем багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем та приміщеннями громадського обслуговування зі знесенням існуючого будинку на вул. Героїв УПА, 57-В (додаються).

2. Громадянину Барану Андрію Михайловичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 546

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованим гаражем та приміщеннями
громадського обслуговування зі знесенням існуючого будинку
на вул. Героїв УПА, 57-В

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Героїв УПА, 57-В.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Баран Андрій Михайлович, м. Львів, вул. Ліска, 5/8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136900:01:002:0097) та площею 0,0400 га (кадастровий номер 4610136900:01:002:0098) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 09.11.2018 № НВ-4608059432018 та від 09.11.2018 № НВ-4608059612018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 21,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до архітектурно-містобудівної ради від 19.04.2019 № 5. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 32,8 % для всієї забудови земельних ділянок (кадастрові номери 4610136900:01:002:0097 та 4610136900:01:002:0098) відповідно до архітектурно-містобудівної ради від 19.04.2019 № 5.

