

під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. І. Франка, 53 у м. Львові розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.). Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих будівельних норм та правил, Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити виведення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.06.2019

№

547

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Доскіч Х. В. будинку пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Доскіч Христини Василівни від 11.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 11.06.2019 за № 3-Д-66607/АП-2401), містобудівний розрахунок на реставрацію будинку пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017 № 102766804, від 06.11.2017 № 102772643, від 06.11.2017 № 102778027, від 29.11.2018 № 147456893, від 08.12.2015 № 49321483, від 09.08.2013 № 7760150, від 30.04.2013 № 3144954, від 30.04.2013 № 3141675, від 02.08.2017 № 93519268, від 03.09.2018 № 136364196, від 09.01.2019 № 152189291 та від 03.05.2019 № 165412672, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.04.2016 № 57567913 та від 04.04.2016 № 56577371, витяги про Державну реєстрацію від 06.06.2012 № 34386844 та від 14.12.2012 № 36732631, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію будинку пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину



непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Доскіч Христині Василівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

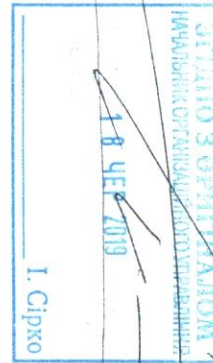
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 547

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію будинку пам'ятки архітектури місцевого значення
(охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням
під багатofункціональний центр комерційно-ділової діяльності
та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину
непродовольчих товарів з освоєнням простору горища
на вул. І. Франка, 53 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. І. Франка, 53 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Доскіч Христина Василівна, Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Галицька, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається;

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 20,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація будинку пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням