

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень корпусу № 7 з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під адміністративно-офісний центр) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:004:0046), з південної сторони по межі червоної лінії внутрішньоквартального проїзду, зі східної сторони з відступом від існуючої споруди – 7,80 м, з північної сторони з відступом від існуючої споруди – 13,55 м та із західної сторони з відступом від існуючої споруди – 10,90 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція нежитлових приміщень корпусу № 7 з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під адміністративно-офісний центр розташована у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

05.06.19

Ю. Чаплінський

М. Курко



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.06.2019

№ 548

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Косенко Л. І. нежитлових приміщень корпусу № 7 з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під адміністративно-офісний центр

Розглянувши звернення громадянки Косенко Людмили Іванівни від 27.05.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 27.05.2019 за № 3-К-60356/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з розширенням нежитлових приміщень з пристосуванням під адміністративно-офісний центр на вул. Героїв УПА, 73, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.02.2016 № 53337573 і від 16.02.2016 № 53357757, договір оренди землі, зарєєстрований у Львівській міській раді 29.03.2019 за № Ф-3108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2019 № НВ-0003001752019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

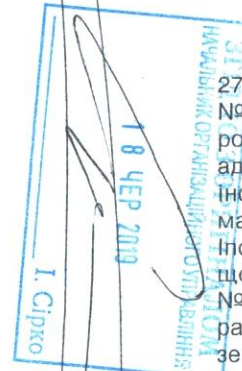
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Косенко Людмилою Іванівною нежитлових приміщень корпусу № 7 з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під адміністративно-офісний центр (додаються).

2. Громадянці Косенко Людмилі Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 548

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлових приміщень корпусу № 7
з розширенням за рахунок прибудови та надбудови
на вул. Героїв УПА, 73 під адміністративно-офісний центр

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Героїв УПА, 73.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Косенко Людмила Іванівна, смт. Брюховичі, вул. Отця Іздрика, 23.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0938 га (кадастровий номер 4610136900:04:004:0046) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

вид використання – для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень за рахунок надбудови з пристосуванням під адміністративно-офісний центр відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2019 № НВ-0003001752019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 28.09.2018 № 1058 "Про затвердження детального плану території у районі вул. В. Антоновича, вул. Кульпарківської, вул. Героїв УПА".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 32,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 94,00 %.

