

**КОПІЯ**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію житлового будинку з прибудовою і надбудовою та з пристосуванням під апарт-готель з підземним паркінгом на вул. Лижв'ярській, 30 запроєктувати у межах відведеної земельної ділянки з відступом від червоних ліній вул. Лижв'ярської – 3,00 м.**

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – із західної сторони – 6,00 м, зі східної сторони – 7,60 м з врахуванням діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Лижв'ярській, 30 розміщена у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста.**

Проектування об'єкта здійснювати з дотриманням будівельних норм відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про охорону культурної спадщини".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

6. Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

04.06.19

*М. Курко*



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.06.2019

№ 549

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Сердюк Г. В. та Дмитрієнко А. О. житлового будинку з прибудовою і надбудовою та з пристосуванням під апарт-готель з підземним паркінгом на вул. Лижв'ярській, 30

Розглянувши звернення громадян Сердюк Галини Всеволодівни та Дмитрієнко Анастасії Олександрівни від 27.05.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 27.05.2019 за № 3-С-60152/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції житлового будинку з прибудовою і надбудовою та з пристосуванням під апарт-готель з підземним паркінгом на вул. Лижв'ярській, 30, витяг з реєстру права власності на нерухоме майно від 22.02.2008 № 17849076, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2019 № 167417546 та від 21.05.2019 № 167418089, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2019 № НВ-4609418422019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянками Сердюк Галиною Всеволодівною та Дмитрієнко Анастасією Олександрівною житлового будинку з прибудовою і надбудовою та з пристосуванням під апарт-готель з підземним паркінгом на вул. Лижв'ярській, 30 (додаються).

2. Громадянкам Сердюк Галині Всеволодівні та Дмитрієнко Анастасії Олександрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



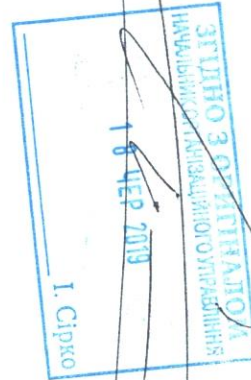
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 14.06.2019 № 549

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію житлового будинку з прибудовою і надбудовою  
та з пристосуванням під апарт-готель з підземним паркінгом  
на вул. Лижв'ярській, 30

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Лижв'ярській, 30.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Сердюк Галина Всеволодівна, м. Львів, вул. Тютюнників, 25/3; громадянка Дмитрієнко Анастасія Олександрівна, м. Львів, вул. В. Кубійовича, 6/7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1333 га (кадастровий номер 4610136600:07:001:0058) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2019 № НВ-4609418422019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 22.06.2018 № 667 "Про погодження детального плану території у районі вул. Лижв'ярської" та ухвали міської ради від 13.07.2018 № 3771 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Лижв'ярської".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,20 м. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45,00 % (68,00 % з підземним паркінгом).