

споруд – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції на вул. Зелений, 301) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:003:0028), з відступом до червоної лінії 0,90 м та 1,10 м, з відступом до існуючих будівель: зі східної сторони – 16,00 м, з північної сторони – 13,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Зелений, 301 (кадастровий номер 4610136800:04:003:0028) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити виведення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.06.2019

№

560

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ДП "Чехпол енерджи інвест" ТзОВ "Монтероко енжінірінг ЛТД" трансформаторної підстанції на вул. Зелений, 301

Розглянувши звернення дочірнього підприємства "Чехпол енерджи інвест" товариства з обмеженою відповідальністю "Монтероко енжінірінг ЛТД" від 30.05.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 30.05.2019 за № 2-16577/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва трансформаторної підстанції на вул. Зелений, 301, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.05.2017 № 86325424, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2018 № 136474053, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.03.2007 № 138843511 та від 15.03.2007 № 13884959, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.05.2019 № НВ-0003124782019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво дочірнім підприємством "Чехпол енерджи інвест" товариства з обмеженою відповідальністю "Монтероко енжінірінг ЛТД" трансформаторної підстанції на вул. Зелений, 301 (додаються).

2. Дочірньому підприємству "Чехпол енерджи інвест" товариства з обмеженою відповідальністю "Монтероко енжінірінг ЛТД":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 550

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво трансформаторної підстанції
на вул. Зеленої, 301

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво трансформаторної підстанції на вул. Зеленої, 301.

1.2. Інформація про замовника – дочірнє підприємство "Чехпол енерджи інвест" товариства з обмеженою відповідальністю "Монтероко енжінірінг ЛТД", м. Львів, вул. Пластова, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,1218 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0028) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування виробничих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.05.2019 № НВ-0003124782019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 3,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 16 % для всієї забудови на земельній ділянці.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімум допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

