

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція існуючої нежитлової будівлі під виробничо-складські та адміністративно-побутові приміщення на вул. Городоцькій, 359) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:012:0012).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Городоцькій, 359 (кадастровий номер 4610136300:05:012:0012) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.06.2019

№

552

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Аллод" існуючої нежитлової будівлі під виробничо-складські та адміністративно-побутові приміщення на вул. Городоцькій, 359

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аллод" від 16.05.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.05.2019 за № 2-15223/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючої нежитлової будівлі під виробничо-складські та адміністративно-побутові приміщення на вул. Городоцькій, 359, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 29.12.2018 за № 3-3119, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2018 № 122849351, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2019 № НВ-4609087492019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Аллод" існуючої нежитлової будівлі під виробничо-складські та адміністративно-побутові приміщення на вул. Городоцькій, 359 (додаються).

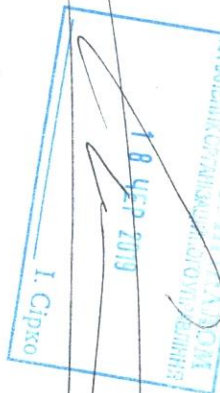
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аллод":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 552

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію існуючої нежитлової будівлі під
виробничо-складські та адміністративно-побутові приміщення
на вул. Городоцькій, 359**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Городоцькій, 359.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Аллод", м. Львів, вул. Стрийська, 117/48.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5464 га (кадастровий номер 4610136300:05:012:0012) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівель за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2019 № НВ-4609087492019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-4 – зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 48,3 %.

