

споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням існуючих нежитлових споруд на вул. Польовій, 55 під виставковий комплекс запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:010:0078), з відступом від існуючих будівель: з північної сторони – 9,40 м, зі східної сторони – 39,50 м і з частковим блокуванням до існуючої будівлі та з південної сторони – 27,20 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Польовій, 55 (кадастровий номер 4610137200:08:010:0078) розташована у межах території регулювання забудови міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Н. Б Начальник управління
архітектури та урбаністики

04.06.19

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.06.2019

№

554

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТзОВ "Львівська фірма "Юність" існуючих нежитлових споруд на вул. Польовій, 55 під виставковий комплекс

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність" від 21.05.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 21.05.2019 за № 2-15489/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючих нежитлових споруд з розширенням під виставковий комплекс, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.02.2019 № 157401821, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018 № 119493449, від 06.02.2017 № 79700807, від 03.04.2018 № 119490576, від 03.04.2018 № 119501080, від 05.07.2017 № 91256859, від 08.07.2017 № 91499118, від 05.07.2017 № 91255326, від 08.07.2017 № 91498899, від 27.12.2018 № 151307324 та від 27.12.2018 № 151307607, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2018 № НВ-4607238602018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність" існуючих нежитлових споруд на вул. Польовій, 55 під виставковий комплекс (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 554

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням існуючих нежитлових споруд
на вул. Польовій, 55 під виставковий комплекс

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Польовій, 55.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність", м. Львів, вул. Польова, 55.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,4867 га (кадастровий номер 4610137200:08:010:0078) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування нежитлових будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2018 № НВ-4607238602018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 14,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 59,7 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

