



КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.06.2019

№

559

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛКП "Зелений Львів" пішохідного моста пам'яті героїв "Небесної сотні" через вул. М. Кривоноса у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Зелений Львів" від 11.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 12.06.2019 за № 2-18030/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво ЛКП "Зелений Львів" пішохідного моста пам'яті героїв "Небесної сотні" через вул. М. Кривоноса у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.02.2018 № 112852442, від 05.02.2018 № 112854904 та від 14.02.2018 № 113996232, витяги з Державного земельного кадастру від 07.12.2017 № НВ-4606105492017, від 04.01.2018 № НВ-4606264242018 та від 11.12.2017 № Н-В-4606125022017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським комунальним підприємством "Зелений Львів" пішохідного моста пам'яті героїв "Небесної сотні" через вул. М. Кривоноса у м. Львові (додаються).
2. Львівському комунальному підприємству "Зелений Львів" :
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЙВИЩОГО ОРГАНУ МІСЬКОЇ РАДИ
18 червня
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.06.2019 № 559

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво пішохідного моста пам'яті героїв "Небесної сотні"
через вул. М. Кривоноса у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво пішохідного моста через вул. М. Кривоноса.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів", м. Львів, вул. Варшавська, 49.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 0,7455 га (кадастровий номер 4610136600:01:006:0028) – 07.01 для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

категорія земель – землі рекреаційного призначення;

вид використання – для збереження та використання скверу на вул. М. Кривоноса відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-4606105492017;

цільове призначення земельної ділянки площею 1,5293 га (кадастровий номер 4610136600:01:004:0018) – 04.07 для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

категорія земель – землі природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання парку "На Валах" у м. Львові;

вид використання – для збереження та використання парку "На Валах" у м. Львові відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2018 № НВ-4606264242018;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,2010 га (кадастровий номер 4610136600:01:006:0029) – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування);

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для збереження та використання скверу на вул. М. Кривоноса відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2017 № НВ-4606125022017.

Функціональне призначення земельних ділянок – відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради

від 30.09.2010 № 3924 – озеленені території загального користування, магістральна вулиця районного значення.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,50 м (мінімальна висота у просвіті між дорожнім полотном і низом конструкцій мосту).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво пішохідного моста пам'яті героїв "Небесної сотні" через вул. М. Кривоноса) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт будівництва розташований у центральній частині міста в озелененій зоні загального користування, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм та вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження моста та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

