

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво адміністративного приміщення Музею народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького на вул. Чернеча Гора, 1 запроєктувати з врахуванням діючих будівельних норм у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:006:0018). Відстань від червоної лінії з південної сторони – більше 70,00 м, від суміжних будівель з північної сторони – 30,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка на вул. Чернеча Гора, 1 розташована у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням діючих будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини" та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 01.04.2019 № 0004-706).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

во

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.06.2019

№ 600

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Музеєм народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького адміністративного приміщення Музею народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького на вул. Чернеча Гора, 1

Розглянувши звернення Музею народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького від 19.06.2019 № 142 (zareestrovane у Львівській міській раді 19.06.2019 за № 2-18744/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва адміністративного приміщення Музею народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького на вул. Чернеча Гора, 1, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.02.2016 № 52458347, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2019 № НВ-4609381002019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Музеєм народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького адміністративного приміщення Музею народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького на вул. Чернеча Гора, 1 (додаються).

2. Музею народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.О. Львівський міський голова



Т. Васків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.06.2019 № 600

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво адміністративного приміщення Музею народної
архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького
на вул. Чернеча Гора, 1

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Чернеча Гора, 1.

1.2. Інформація про замовника – Музей народної архітектури та побуту у Львові імені Климентія Шептицького, м. Львів, вул. Чернеча Гора, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 36,5320 га (кадастровий номер 4610137200:08:006:0018) – 04.10 для збереження та використання пам'яток природи;

категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

вид використання – для збереження та використання пам'ятки природи місцевого значення "Шевченківський гай" у м. Львові відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2019 № НВ-4609381002019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ІК – зона земель історико-культурного призначення відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 5,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

