



КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.06.2019

№ 601

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Галмодерн" офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 1 на генплані)

Розглянувши звернення приватного підприємства "Галмодерн" від 24.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.06.2019 за № 2-19197/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 1 на генплані), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.04.2016 № 56638356, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 21.03.2016 за № 3-2854, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2019 № НВ-4609224462019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

01 червня 2019
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Галмодерн" офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 1 на генплані) (додаються).

2. Приватному підприємству "Галмодерн":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васюків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.06.2019 № 601

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво офісного центру з підземною автостоянкою
на вул. Любінській, 191-Б (№ 1 на генплані)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Любінській, 191-Б.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Галмодерн", м. Львів, вул. Любінська, 191-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2306 га (кадастровий номер 4610136300:04:016:0004) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

вид використання – будівництво та обслуговування готельно-торгового-офісного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2019 № НВ-4609224462019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 28,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 67,53 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво офісного центру з підземною автостоянкою на

вул. Любінській, 191-Б (№ 1 на генплані) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:016:0004), з відступом від червоної лінії вул. Любінської з північної сторони – 4,45 м та по межі червоної лінії вул. Любінської з північно-західної сторони.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівництво офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 1 на генплані) розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



62

Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

M. Litvinuk
М. Литвинюк

Y. Chaplinskyi
Ю. Чаплінський