



КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 24.06.2019

№

602

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Галмодерн" готельно-офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 2 на генплані)

Розглянувши звернення приватного підприємства "Галмодерн" від 24.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.06.2019 за № 2-19201/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва готельно-офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 2 на генплані), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.06.2019 № 170719725, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 10.06.2019 за № 3-4166, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2019 № НВ-4610011482019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

ЗІШЛО З ОФІСНОГО ПІДПИСА
НА ЧОЛВІКІ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ПІДПИСА
01 ЛЮБ 2019
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Галмодерн" готельно-офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 2 на генплані) (додаються).

2. Приватному підприємству "Галмодерн":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.О. Львівський міський голова



Т. Васюків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.06.2019 № 602

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво готельно-офісного центру з підземною автостоянкою
на вул. Любінській, 191-Б (№ 2 на генплані)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Любінській, 191-Б.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Галмодерн", м. Львів, вул. Любінська, 191-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4782 га (кадастровий номер 4610136300:04:016:0003) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

вид використання – будівництво та обслуговування готельно-торгового-офісного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2019 № НВ-4610011482019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 28,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 46,80 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

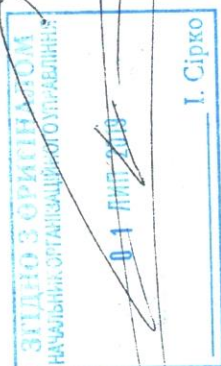
2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво готельно-офісного центру з підземною

автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 2 на генплані) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:016:0003), з відступом від червоної лінії вул. Любінської з північної сторони – 53,50 м та по межі червоної лінії вул. Любінської із західної сторони.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівництво готельно-офісного центру з підземною автостоянкою на вул. Любінській, 191-Б (№ 2 на генплані) розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



I. Сірко

Во
Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський