

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією (зі знесенням існуючих споруд) на вул. Д. Вашингтона, 1) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:002:0048), з відступом від червоної лінії вул. Пасіки Галицькі – 1 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією (зі знесенням існуючих споруд) на вул. Д. Вашингтона, 1 розташоване у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил. При проектуванні врахувати нормативні відстані до межі під'їзної колії.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

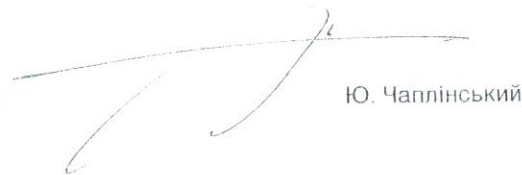
В.о.

Керуючий справами
виконкому


М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики


Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.06.2019

№ _____

603

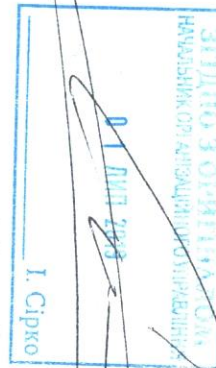
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Західшляхрембуд" офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією (зі знесенням існуючих споруд) на вул. Д. Вашингтона, 1

Розглянувши звернення приватного підприємства "Західшляхрембуд" від 24.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.06.2019 за № 2-19346/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією (зі знесенням існуючих споруд) на вул. Д. Вашингтона, 1, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2015 № 35303708, від 17.11.2014 № 29585799, від 14.11.2014 № 29517055, від 15.04.2015 № 36315156, від 14.04.2015 № 36250672, від 28.10.2014 № 28693254, від 19.12.2014 № 31296383, від 05.02.2015 № 33216018 та від 05.02.2015 № 33216018, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 15.03.2017 за № Л-2475 та 15.03.2017 за № Л-2476, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2019 № НВ-4610085802019, від 24.06.2019 № НВ-4610085892019 та від 24.06.2019 № НВ-4610086072019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Західшляхрембуд" офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією (зі знесенням існуючих споруд) на вул. Д. Вашингтона, 1 (додаються).

2. Приватному підприємству "Західшляхрембуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.



2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Во. Львівський міський голова



Г. Васюків
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.06.2019 № 603

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво офісного комплексу з вбудованими приміщеннями
громадського призначення, підземним паркінгом,
даховою котельнею та трансформаторною підстанцією
(зі знесенням існуючих споруд) на вул. Д. Вашингтона, 1

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Д. Вашингтона, 1.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Західшляхрембуд", м. Львів, вул. Д. Вашингтона, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 1,4632 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0048), площею 0,0871 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0049), площею 0,0261 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0050) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 24.06.2019 № НВ-4610085802019, від 24.06.2019 № НВ-4610085892019 та від 24.06.2019 № НВ-4610086072019,;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – частково зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення та частково зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 56,50 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 12,40 %.