

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво 8-ми зблокованих індивідуальних житлових будинків на вул. Дорога Кривчицька, 91 зі знесенням існуючого об'єкта незавершеного будівництва) запроектувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:015:0017), з відступом від існуючого житлового будинку – 6,5 м зі сходу та до існуючих споруд з півдня – 8,0 м - 9,5 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати з дотриманням діючих державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища.

Проекту документацию виготовити з врахуванням Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Во
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:



Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.06.2019

№

605

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Зіньком Т. Ю., Зінько Г. Б. та Слабою М. М. 8-ми зблокованих індивідуальних житлових будинків на вул. Дорога Кривчицька, 91 зі знесенням існуючого об'єкта незавершеного будівництва

Розглянувши звернення громадян Зінька Тараса Юрійовича, Зінько Галини Богданівни та Слабої Марії Михайлівни від 18.06.2019 (zareestrowane у Львівській міській раді від 18.06.2019 за № 3-3-68870/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва 8-ми зблокованих індивідуальних житлових будинків на вул. Дорога Кривчицька, 91 зі знесенням існуючого об'єкта незавершеного будівництва, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.01.2018 № 109821294, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 22.06.2017 за № Л-2517, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2019 № НВ-4609948172019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянами Зіньком Тарасом Юрійовичем, Зінько Галиною Богданівною та Слабою Марією Михайлівною 8-ми зблокованих індивідуальних житлових будинків на вул. Дорога Кривчицька, 91 зі знесенням існуючого об'єкта незавершеного будівництва (додаються).

2. Громадянам Зіньку Тарасу Юрійовичу, Зінько Галині Богданівні та Слабої Марії Михайлівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.06.2019 № 605

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво 8-ми зблокованих індивідуальних житлових будинків
на вул. Дорога Кривчицька, 91 зі знесенням існуючого об'єкта
незавершеного будівництва

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво зі знесенням на вул. Дорога Кривчицька, 91.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Зінько Тарас Юрійович, м. Львів, вул. Дорога Кривчицька, 91; громадянка Зінько Галина Богданівна, м. Рогатин, вул. Завода, 23; громадянка Слаба Марія Михайлівна, м. Львів, вул. Дорога Кривчицька, 91.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 4610137200:08:015:0017) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – будівництво і обслуговування комплексу зблокованих індивідуальних житлових будинків відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2019 № НВ-4609948172019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1-Р – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 11,10 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 36,0 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 173 люд./га

