

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція існуючого приміщення гаража з влаштуванням громадських приміщень, автомобільної стоянки та житлових квартир у верхніх поверхах на вул. Пекарській, 65) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм і правил, ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів", з блокуванням до проектованої будівлі зі східної сторони, з відступом від існуючої забудови з північної сторони – 6,00 м, із західної сторони – 12,00 м, з південно-західної сторони – 26,00 м та з відступом від червоної лінії вул. Пекарської – 63,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:06:001:0028).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шіару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Пекарській, 65 розташована у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами і правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.о.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.06.2019

№

607

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Радомською С. Й., Дарделло Р. І. та Яворською О. М. існуючого приміщення гаража з влаштуванням громадських приміщень, автомобільної стоянки та житлових квартир у верхніх поверхах на вул. Пекарській, 65

Розглянувши звернення громадян Радомської Світлани Йосипівни, Дарделло Романа Ігоровича та Яворської Ольги Миколаївни від 24.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.06.2019 за № З-Р-71857/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючого приміщення гаража з влаштуванням громадських приміщень, автомобільної стоянки та житлових квартир у верхніх поверхах на вул. Пекарській, 65, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 04.12.2018 за № С-4605, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 № 151657016, витяг про Державну реєстрацію прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2016 № 52624531, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2018 № НВ-0002559492018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Радомською Світланою Йосипівною, Дарделло Романом Ігоровичем та Яворською Ольгою Миколаївною існуючого приміщення гаража з влаштуванням громадських приміщень, автомобільної стоянки та житлових квартир у верхніх поверхах на вул. Пекарській, 65 (додаються).

2. Громадянам Радомській Світлані Йосипівні, Дарделло Роману Ігоровичу та Яворській Ользі Миколаївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

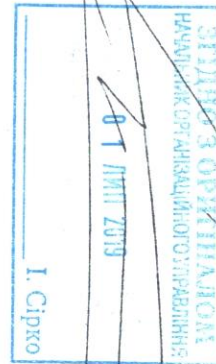
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Во. Львівський міський голова



Т. Васнів
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.06.2019 № 607

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію існуючого приміщення гаража
з влаштуванням громадських приміщень, автомобільної стоянки
та житлових квартир у верхніх поверхах на вул. Пекарській, 65**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Пекарській, 65.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Радомська Світлана Йосипівна, 79034, м. Львів, вул. Тернопільська, 14-А/1-А; громадянин Дарделло Роман Ігорович, 79014, м. Львів, вул. Яловець, 45-В; громадянка Яворська Ольга Миколаївна, 79025, м. Львів, вул. Озерна, 39-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 4610137200:06:001:0028) – 03.13 для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для розміщення громадських та офісних об'єктів з житловими одиницями у верхніх поверхах відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 04.12.2018 за № С-4605, строком дії до 08.11.2028.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення, частково зона Г-5 – лікувальні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 30,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 650 люд./га