

запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:002:0046) з відступом від червоної лінії з західної сторони проїзду – 0,00 м та з відступом зі східної сторони 5-ти поверхового існуючого житлового будинку – 16,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.О.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 07.12.2018

№

1344

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Будівельно-інвестиційна група "Прайм" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на вул. Зеленій, 115-В зі знесенням існуючої будівлі

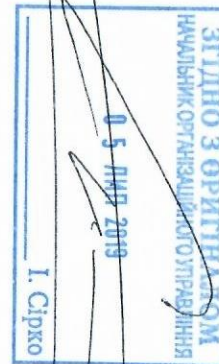
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інвестиційна група "Прайм" від 29.11.2018 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 29.11.2018 za № 2-34919-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на вул. Зеленій, 115-В зі знесенням існуючої будівлі, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.07.2014 № 24536112, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.03.2015 № 35375768, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2018 № НВ-4608123982018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інвестиційна група "Прайм" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на вул. Зеленій, 115-В зі знесенням існуючої будівлі (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інвестиційна група "Прайм":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. Після завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на вул. Зеленій, 115-В зі знесенням існуючої будівлі передати для суспільних потреб громади приміщення орієнтовною загальною площею 200 кв. м.

3. Вважати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Зеленій, 115-В, видані управлінням архітектури департаменту містобудування, від 19.06.2015 № 29 такими, що втратили чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 07.12.2018 № 1344

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського
призначення та паркінгом на вул. Зеленій, 115-В
зі знесенням існуючої будівлі**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Зеленій, 115-В.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-інвестиційна група "Прайм", 79035, м. Львів, вул. Зелена, 115-В.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1079 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0046) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

вид використання – обслуговування будівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 20,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 45,00 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 495 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на вул. Зеленій, 115-В зі знесенням існуючої будівлі)