

**КОПІЯ**



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 05.07.2019

№ 637

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Рімарко" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАМІСНИК ОРГАНІЗАЦІЇ ОУПРОВАДНЕННЯ  
05 липня 2019  
І. Сірко

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Рімарко" від 24.06.2019 (zareestrovane y Lvivskiy miskyi radi 24.06.2019 za № 2-19308/AP-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.04.2019 № 165083676, від 02.05.2019 № 165277149 та від 07.06.2019 № 169698728, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019 № НВ-4609495212019, від 22.04.2019 № НВ-4609495872019 та від 04.06.2019 № НВ-4609911242019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Рімарко" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Рімарко":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

*В.О.* Львівський міський голова



*Г. Васків*  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.04.2019 № 637

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими  
нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на  
вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та  
8-му Скнилівському провулку, 21

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Рімарко", м. Львів, вул. Щирецька, 36.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0312) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

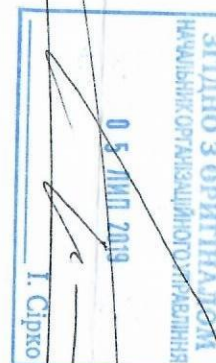
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019 № НВ-4609495212019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0679 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0074) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019 № НВ-4609495872019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0720 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0096) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2019 № НВ-4609911242019.





Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Щирецької”.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – секція 1 – не вище 31,15 м та секція 2 – не вище 22,40 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49.

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 30,00 % для всієї забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136300:04:015:0312, 4610136300:04:015:0074, 4610136300:04:015:0096) (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49).

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 267 люд./га (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49).

**2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21 запроектувати з відступом від червоної лінії – 6,00 м.

Мінімальні відстані до існуючої забудови із західної сторони – 20,00 м, з південної сторони – 20,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:04:015:0312, 4610136300:04:015:0074, 4610136300:04:015:0096) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49, з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельні ділянки на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21 знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.О.  
Керуючий справами  
виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський





2401

КОПІЯ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.07.2019

№ 690

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
05.07.2019 № 637

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Рімарко" від 11.07.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 11.07.2019 за № 2-21315-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 05.07.2019 № 637 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Рімарко" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21", виклавши пункт 2.2 у новій редакції:

"2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 38,00 % для всієї забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136300:04:015:0312, 4610136300:04:015:0074, 4610136300:04:015:0096) (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49)."

Львівський міський голова

А. Садовий



Згідно з рішенням  
виконавчого комітету  
22 липня 2019  
І. Сірко