

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (тимчасова автомийка самообслуговування на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0203), у межах червоних ліній вул. Стрийської зі східної сторони з відступом від межі земельної ділянки – 1,00 м, з північної, південної та західної сторін – по межі земельної ділянки.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – влаштування тимчасової автомийки самообслуговування на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179) зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування фундаментів та без права оформлення права власності розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.О.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.07.2019

№

638

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на влаштування ТзОВ "Сам Вош 3" тимчасової автомийки самообслуговування на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179) зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування фундаментів та без права оформлення права власності

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Сам Вош 3" від 24.06.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 24.06.2019 за № 2-19325/АП-3-2401), містобудівний розрахунок встановлення тимчасової автомийки самообслуговування на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179), договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 18.12.2018 за № Ф-3088, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.01.2019 № 152108634, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2019 № НВ-4608864402019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

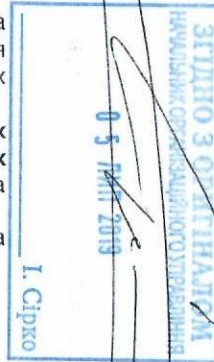
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на влаштування товариством з обмеженою відповідальністю "Сам Вош 3" тимчасової автомийки самообслуговування на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179) зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування фундаментів та без права оформлення права власності (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сам Вош 3":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.О. Львівський міський голова



Т. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.07.2019 № 638

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на влаштування тимчасової автомийки самообслуговування
на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179)
зі збірно-розбірних конструкцій без права влаштування
фундаментів та без права оформлення права власності

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – влаштування тимчасової автомийки самообслуговування на вул. Стрийській (навпроти будинку № 179).

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Сам Вош 3", Львівська область, Пустомитівський район, с. Наварія, вул. Учнівська, 11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0203) – 12,08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій: категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для розміщення та обслуговування тимчасової будівлі автомийки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2019 № НВ-4608864402019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранічно допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4,90 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 67,84 %.

