

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з добудовою комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:016:0002), з відступом від існуючої нежитлової споруди зі сходу – 7,5 м, до існуючої нежитлової споруди з півночі – 22,0 м, до межі червоної лінії вул. Є. Патона – 16,5 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.о.  
Керуючий справами  
виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.07.2019

№

639

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Гададою С. Б., Баганом Я. Й., Сахманом А. М., Заяцем Я. П., Дюкаревим Ю. М. з добудовою комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321

Розглянувши звернення громадян Гадади Сергія Богдановича, Багана Ярослава Йосифовича, Сахмана Андрія Миколайовича, Заяця Ярослава Петровича, Дюкарева Юрія Михайловича від 25.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.06.2019 за № 3-Г-72019/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з добудовою комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2018 № 147143461, від 28.11.2018 № 147145938 та від 28.11.2018 № 147141952, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 08.08.2012 за № 3-2063, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.04.2019 № 164838880, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2019 № НВ-0003290622019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Гададою Сергієм Богдановичем, Баганом Ярославом Йосифовичем, Сахманом Андрієм Миколайовичем, Заяцем Ярославом Петровичем, Дюкаревим Юрієм Михайловичем з добудовою комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321 (додаються).

2. Громадянам Гададі Сергію Богдановичу, Багану Ярославу Йосифовичу, Сахману Андрію Миколайовичу, Заяцю Ярославу Петровичу, Дюкареву Юрію Михайловичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,



робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

Т. Васюків  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.04.2019 № 639

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з добудовою комплексу  
комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Городоцькій, 321.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Гадада Сергій Богданович, 80100, Львівська область, м. Червоноград, вул. Ключівська, 9/7; громадянин Баган Ярослав Йосифович, 81600, Львівська область, м. Миколаїв, вул. Стрийська, 94; громадянин Сахман Андрій Миколайович, 80100, Львівська область, м. Червоноград, вул. Стуса 9/148; громадянин Заяць Ярослав Петрович, м. Львів, вул. Є. Патона, 31/44; громадянин Дюкарев Юрій Михайлович, 79040, м. Львів вул. П. Полтави, 36.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 4610136300:05:016:0002) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для розміщення та обслуговування мийки автомобілів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2019 № НВ-0003290622019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – зона об'єктів торгівлі відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 25,7 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 96,0 %.