

діючих будівельних норм з відступом від червоної лінії вул. І. Миколайчука – 2 м та до існуючих будівель – з південно-східної сторони – 15,50 м, з західної сторони – 21,00 м у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:06:003:0028, 4610137500:06:003:0017).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельні ділянки на вул. І. Миколайчука, 9 (кадастрові номери 4610137500:06:003:0028, 4610137500:06:003:0017) знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

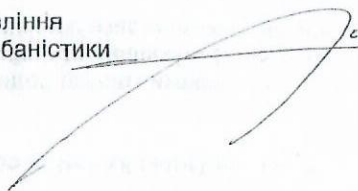
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.04.2019

№

385

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на завершення будівництва ТзОВ "СВ" незавершеного будівництва магазину на вул. І. Миколайчука, 9

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СВ" від 08.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.04.2019 за № 2-11019/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками завершення будівництва незавершеного будівництва магазину на вул. І. Миколайчука, 9, беручи до уваги договори оренди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 20.04.2018 за № Ш-4071 та 20.11.2018 за № Ш-4129, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2017 № 100303196, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.11.2018 № 146872735 та від 08.05.2018 № 123210072, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2019 № НВ-4608413602019 і від 04.01.2019 № НВ-4608413492019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на завершення будівництва товариством з обмеженою відповідальністю "СВ" незавершеного будівництва магазину на вул. І. Миколайчука, 9 (додаються).

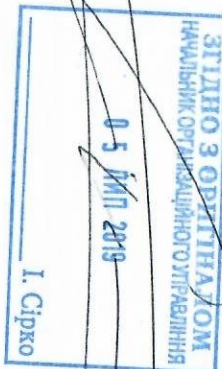
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СВ":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.



3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 10.08.2012 № 122 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво ТзОВ "СВ" магазину на вул. І. Миколайчука, 9" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 19.04.2019 № 385

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на завершення будівництва незавершеного будівництва
магазину на вул. І. Миколайчука, 9**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – завершення будівництва на вул. І. Миколайчука, 9.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "СВ", м. Львів, вул. Гайдамацька, 11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0281 га (кадастровий номер 4610137500:06:003:0028) та площею 0,0370 га (кадастровий номер 4610137500:06:003:0017) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування магазину відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2019 № НВ-4608413602019 та від 04.01.2019 № НВ-4608413492019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-5 – лікувальні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,40 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 48,74 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (завершення будівництва незавершеного будівництва магазину на вул. І. Миколайчука, 9) запроектувати з врахуванням вимог

