

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво адміністративно-офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Володимира Великого, 2-4) запроектувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:07:005:0061), з відступом від існуючої 9-ти поверхової споруди з півночі – 11,0 м, по межі земельної ділянки з півдня.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

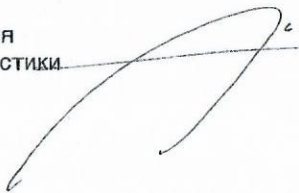
Ва Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.05.2019

№ 470

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Дідиком Т. Є. адміністративно-офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Володимира Великого, 2-4

Розглянувши звернення громадянина Дідика Тараса Євгенійовича від 02.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 02.04.2019 за № 3-Д-40205/АП-2401), від 23.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 23.04.2019 за № 3-Д-48553-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва адміністративно-офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Володимира Великого, 2-4, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2014 № 30337036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2019 № НВ-4608491672019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Дідиком Тарасом Євгенійовичем адміністративно-офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Володимира Великого, 2-4 (додаються).

2. Громадянину Дідіку Тарасу Євгенійовичу:  
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Забезпечити кількість машино-місць згідно з поданим містобудівним розрахунком, але не менше норми, передбаченої чинними державними будівельними нормами.

2.5. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 17.05.2019 № 410

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво адміністративно-офісної будівлі з багаторівневим  
паркінгом на вул. Володимира Великого, 2-4

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Володимира Великого, 2-4.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Дідик Тарас Євгенійович, м. Львів, вул. Ю. Липи, 18/96.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0913 га (кадастровий номер 4610136900:07:005:0061) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва та обслуговування закритої дворівневої автостоянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2019 № НВ-4608491672019

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-3 – зона транспортної інфраструктури (території вулиць, майданів (у межах червоних ліній) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням від 14.07.2017 № 611 "Про затвердження детального плану території у межах вул. В. Янева, вул. Стрийської, вул. Володимира Великого, залізничної колії".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 19,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 82,0 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

