

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.07.2019

№

665

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (розміщення тимчасової споруди зі збірно-розбірних конструкцій для обслуговування автомобілів на вул. Трускавецькій (без влаштування фундаментів та оформлення права власності) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0205). Проектування здійснюється у межах червоних ліній, відстань до сусідньої житлової забудови – 15,00 м, розрив до металевої нежитлової будівлі – 6,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

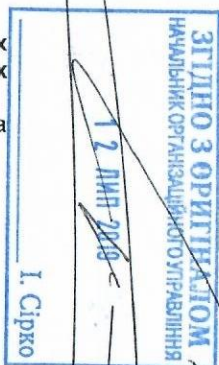
Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на розміщення ТзОВ "СТО-Захід" тимчасової споруди зі збірно-розбірних конструкцій для обслуговування автомобілів на вул. Трускавецькій (без влаштування фундаментів та оформлення права власності)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СТО-Захід" від 03.07.2019 (zareestrovane y Lvivskiy miskyi radi 03.07.2019 za № 2-20410/AP-C-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на розміщення тимчасової споруди зі збірно-розбірних конструкцій для обслуговування автомобілів на вул. Трускавецькій, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 08.07.2019 № НВ-4610235702019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.01.2019 № 151815223, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 18.12.2018 за № Ф-3087, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на розміщення товариством з обмеженою відповідальністю "СТО-Захід" тимчасової споруди зі збірно-розбірних конструкцій для обслуговування автомобілів на вул. Трускавецькій (без влаштування фундаментів та оформлення права власності) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СТО-Захід":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

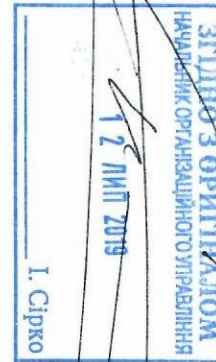
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.О. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.07.2019 № 665

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на розміщення тимчасової споруди зі збірно-розбірних
конструкцій для обслуговування автомобілів на вул. Трускавецькій
(без влаштування фундаментів та оформлення права власності)

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – влаштування тимчасової споруди зі збірно-розбірних конструкцій для обслуговування автомобілів на вул. Трускавецькій.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "СТО-Захід", 79070, м. Львів, вул. Г. Хоткевича, 16-А/147.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0248 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0205) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій: категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та обслуговування тимчасової споруди зі збірно-розбірних конструкцій по обслуговуванню автомобілів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 08.07.2019 № НВ-4610235702019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 9,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини споруди). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 95,00 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.