

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.07.2019

№ 666

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Колбіною Г. П. з пристосуванням нежитлових приміщень під гостьові апартаменти на вул. Руській, 6 (офіцина)

Розглянувши звернення громадянки Колбіної Галини Петрівни від 03.07.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 03.07.2019 за № 3-К-75049/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з пристосуванням нежитлових приміщень під гостьові апартаменти на вул. Руській, 6 (офіцина), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2019 № 171054949, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Колбіною Галиною Петрівною з пристосуванням нежитлових приміщень під гостьові апартаменти на вул. Руській, 6 (офіцина) (додаються).
2. Громадянці Колбіній Галині Петрівні:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІЄНТИРОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
12 липня 2019
І. Сірко

В.О. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.07.2019 № 666

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реставрацію з пристосуванням нежитлових приміщень
під гостьові апартаменти на вул. Руській, 6 (офіцина)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Руській, 6 (офіцина).

1.2. Інформація про замовника – громадянка Колбіна Галина Петрівна, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 115/25.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація з пристосуванням нежитлових приміщень під гостьові апартаменти на вул. Руській, 6 (офіцина) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Руській, 6 (офіцина) розташована у центральній частині міста у кварталі

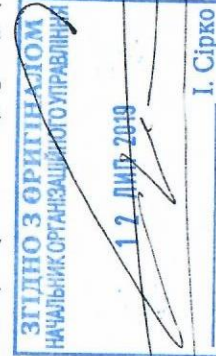
історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста на території зони ЮНЕСКО і є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний № 330) згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970 “Про впорядкування справи обліку та охорони пам'яток архітектури на території Української РСР”. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 16.04.2019 № 0004-841).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



I. Сірко

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський