

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво офісної будівлі з вбудованою автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Володимира Великого (між будинками №№ 4-6) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:07:005:0062), з відступом від червоної лінії вул. Володимира Великого – 1,50 м та зі східної сторони з відступом від існуючої споруди – 12,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво офісної будівлі з вбудованою автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Володимира Великого (між будинками №№ 4-6) розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 19.07.2019

№

689

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Василівим А. М. офісної будівлі з вбудованою автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Володимира Великого (між будинками №№ 4-6) у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Василіва Андрія Миколайовича від 09.07.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 09.07.2019 за № 3-В-77933/АП-2401), містобудівний розрахунок "Нове будівництво офісної будівлі з вбудованою автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Володимира Великого, 4-6 у м. Львові", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2017 № 81414339, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.07.2017 № НВ-4605427662017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Василівим Андрієм Миколайовичем офісної будівлі з вбудованою автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Володимира Великого (між будинками №№ 4-6) у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Василіву Андрію Миколайовичу:  
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
ІНІЦІАЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
22 липня 2019  
І. Сірко

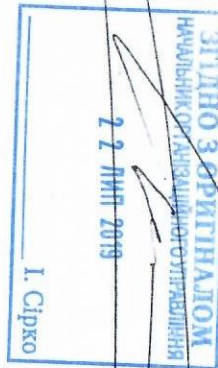
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 19.07.2019 № 699

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво офісної будівлі з вбудованою автостоянкою,  
трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на  
вул. Володимира Великого (між будинками №№ 4-6)  
у м. Львові

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Володимира Великого (між будинками №№ 4-6).

1.2. Інформація про замовника – громадянин Василів Андрій Миколайович, м. Львів, вул. Д. Танячківця, 7/3.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0855 га (кадастровий номер 4610136900:07:005:0062) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

вид використання – будівництво та обслуговування адміністративно-офісного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.07.2017 № НВ-4605427662017; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 14.07.2017 № 611 "Про затвердження детального плану території у межах вул. В. Янева, вул. Стрийської, вул. Володимира Великого, залізничної колії".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 40,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 86 %.