

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво приміщень складського господарства на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10) запроєктувати по межі червоної лінії вул. Заводської з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040). Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.07.2019

№

709

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" приміщень складського господарства на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" від 17.07.2019 № 224 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.07.2019 за № 2-21973/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок на нове будівництво приміщень складського господарства на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.11.2017 № 104835071, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2018 № 144522997, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

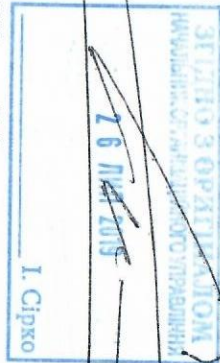
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" приміщень складського господарства на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівська кондитерська фабрика "Світоч":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.





2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васків  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 26.07.2019 № 409

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво приміщень складського господарства на головному  
підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч"  
на вул. Ткацькій, 10

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Ткацькій, 10.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Львівська кондитерська фабрика "Світоч", м. Львів, вул. Ткацька, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,6699 га (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5-1 – підзона зони В-5 – зона промислових підприємств та об'єктів без шкідливого впливу на довкілля відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 8,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 75,00 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для промислових об'єктів не вимагається.

