

Городоцькій та пристосуванням під багатофункційний центр з групами приміщень різного громадського призначення) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:04:001:0018) по червоній лінії вул. Городоцької.

Мінімальні відстані до існуючих будівель: з південно-східної сторони – 16,0 м та 11,5 м, з південної сторони блокується до існуючого будинку.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Городоцькій, 85 знаходиться у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста.**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.**

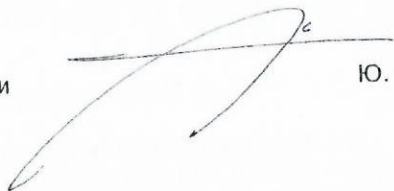
При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

 М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

 Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.07.2019

№

708

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою дочірнім підприємством "Інститут суспільних технологій "Електрон" будинку № 85 на вул. Городоцькій та пристосуванням під багатофункційний центр з групами приміщень різного громадського призначення

Розглянувши звернення дочірнього підприємства "Інститут суспільних технологій "Електрон" від 16.07.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.07.2019 за № З-Д-82064/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок "Реконструкція з надбудовою та пристосуванням під багатофункційний центр з групами приміщень різного громадського призначення будинку № 85 на вул. Городоцькій", беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 21.12.2018 за № Г-1620, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.07.2017 № 92596098, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2019 № НВ-0003456902019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою дочірнім підприємством "Інститут суспільних технологій "Електрон" будинку № 85 на вул. Городоцькій та пристосуванням під багатофункційний центр з групами приміщень різного громадського призначення (додаються).

2. Дочірньому підприємству "Інститут суспільних технологій "Електрон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васюк
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.07.2019 № 708

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з надбудовою будинку № 85 на вул. Городоцькій
та пристосуванням під багатofункційний центр з групами приміщень
різного громадського призначення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Городоцькій, 85.

1.2. Інформація про замовника – дочірнє підприємство "Інститут суспільних технологій "Електрон", м. Львів, вул. Городоцька, 85.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2131 га (кадастровий номер 4610136600:04:001:0018) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування гуртожитку, закладу громадського харчування та аптеки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2019 № НВ-0003456902019.

Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до генерального плану забудови міста Львова, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, територія змішаної забудови (житлова-громадська).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 29,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з надбудовою будинку № 85 на вул.