



РІШЕННЯ

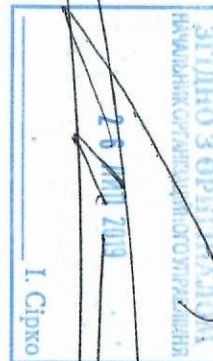
м. Львів

Від 26.07.2019

№

711

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Агенція "Європростір" апарт-готелю (будинки № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій



Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір" від 22.07.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 22.07.2019 за № 2-22277/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва апарт-готелю (будинки № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій, інформування з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 23.07.2019 № 174758502, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2019 № НВ-4610401962019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір" апарт-готелю (будинки № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.07.2019 № 711

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво апарт-готелю (будинок № 2 на генплані)
на вул. Стрийській – вул. Науковій**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Стрийській – вул. Науковій.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір", м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 52.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,3348 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для розміщення готелю відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2019 № НВ-4610401962019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 284 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Науковою, вул. Стрийською, вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 64,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – будівництво апарт-готелю (будинок № 2 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій запроєктувати з відступом від червоної лінії з західної сторони – 11,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 6,00 м, 11,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням діючих будівельних норм.

Мінімальні відстані до поверхні води озера – 5,00 м.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

