



**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 26.04.2019

№ 712

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Агенція "Європростір" апарт-готелю (будинок № 3 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір" від 22.07.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.07.2019 за № 2-22281/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва апарт-готелю (будинок № 3 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 23.07.2019 № 174758502, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2019 № НВ-4610401962019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір" апарт-готелю (будинок № 3 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір":  
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЮ  
НА ЧИМІСЬКОМУ ОРГАНІЗАЦІЙНОМУ  
ОБ'ЄКТІ  
26.04.2019  
І Сірко

В.о. Львівський міський голова



Т. Василь  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 26.07.2019 № 712

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво апарт-готелю (будинок № 3 на генплані)  
на вул. Стрийській – вул. Науковій

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Стрийській – вул. Науковій.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Агенція "Європростір", м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 52.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 1,3348 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для розміщення готелю відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2019 № НВ-4610401962019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 284 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Науковою, вул. Стрийською, вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 44,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**

споруд – будівництво апарт-готелю (будинок № 3 на генплані) на вул. Стрийській – вул. Науковій запроєктувати з відступом від червоної лінії із західної сторони – 98,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 55,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0069) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням діючих будівельних норм.

Мінімальні відстані до поверхні води озера – 5,00 м.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

