

споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови на вул. М. Кривоноса, 4 під приміщення Шевченківського районного суду м. Львова) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:01:004:0020), по межі червоної лінії вул. М. Кривоноса.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови на вул. М. Кривоноса, 4 під приміщення Шевченківського районного суду м. Львова розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста на території ЮНЕСКО. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

09.08.2019

№

947

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Львівській області нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови на вул. М. Кривоноса, 4 під приміщення Шевченківського районного суду м. Львова

Розглянувши звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в Львівській області від 23.04.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 23.04.2019 за № 2-12817/АП-Л-2019), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових приміщень під приміщення Шевченківського районного суду на вул. М. Кривоноса, 4, беручи до уваги договір оренди нерухомого державного майна від 17.04.2018 № 42, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.04.2018 № 120970692, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2018 № НВ-4607305562018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Львівській області нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови на вул. М. Кривоноса, 4 під приміщення Шевченківського районного суду м. Львова (додаються).

2. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Львівській області:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНОГО УПРАВЛІННЯ
12 SEP 2019
І. Сірко

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.08.2019 № 747

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень з розширенням
за рахунок надбудови на вул. М. Кривоноса, 4 під приміщення
Шевченківського районного суду м. Львова

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. М. Кривоноса, 4.

1.2. Інформація про замовника – Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Львівській області, 79005, м. Львів, вул. М. Драгоманова, 25.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7389 га (кадастровий номер 4610136600:01:004:0020) – 03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування споруд відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2018 № НВ-4607305562018.

Функціональне призначення земельної ділянки – вищі навчальні заклади, технікуми, профтехучилища відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.10.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 18,50 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

