

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням будівлі магазину під літерою "А-1" на вул. Шота Руставелі, 40 за рахунок прибудови та надбудови з влаштуванням вбудованих об'єктів торгівлі та громадського обслуговування, апарт-готелю у верхніх поверхах та підземного паркінгу) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:06:005:0011) по червоній лінії вул. Шота Руставелі.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Шота Руставелі, 40 знаходиться у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

А. Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Ч. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОпія

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.08.2019

№

748

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Бадяком С. Б. будівлі магазину під літерою "А-1" на вул. Шота Руставелі, 40 за рахунок прибудови та надбудови з влаштуванням вбудованих об'єктів торгівлі та громадського обслуговування, апарт-готелю у верхніх поверхах та підземного паркінгу

Розглянувши звернення громадянина Бадяка Сергія Богдановича від 29.07.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.07.2019 за № 3-Б-86020/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі магазину під літерою "А-1" з розширенням за рахунок прибудови та надбудови з влаштуванням вбудованих об'єктів торгівлі та громадського обслуговування, апарт-готелю у верхніх поверхах та підземного паркінгу на вул. Шота Руставелі, 40, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження від 15.02.2019 № 156496816, витяг про державну реєстрацію прав від 08.10.2012 № 35764628, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2019 № НВ-4609608862019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянином Бадяком Сергієм Богдановичем будівлі магазину під літерою "А-1" на вул. Шота Руставелі, 40 за рахунок прибудови та надбудови з влаштуванням вбудованих об'єктів торгівлі та громадського обслуговування, апарт-готелю у верхніх поверхах та підземного паркінгу (додаються).

2. Громадянину Бадяку Сергію Богдановичу:
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

ЗГІДНО З ОРЯДКОМ
НАЧАЛЬНИК ОРЯДСЬКОГО УПРАВЛІННЯ
12 СЕР 2019
І. Сірко

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.08.2019 № 748

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розширенням будівлі магазину під літерою "А-1"
на вул. Шота Руставелі, 40 за рахунок прибудови та надбудови
з влаштуванням вбудованих об'єктів торгівлі та
громадського обслуговування, апарт-готелю у верхніх поверхах
та підземного паркінгу

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Шота Руставелі, 40.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Бадяк Сергій Богданович, м. Львів, вул. Вільхова, 11-Б.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0581 га (кадастровий номер 4610136600:06:005:0011) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для обслуговування будівлі магазину відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2019 № НВ-4609608862019.

Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, територія багатоповерхової житлової забудови (5-15п).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 18,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 73 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.