

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію приміщень ізоляційно-діагностичного корпусу Комунального некомерційного підприємства "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова" на вул. Пилипа Орлика, 4 запроєктувати з відступом від червоної лінії із західної сторони – 45,00 м.

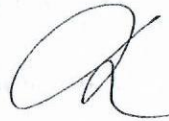
Мінімальні відстані до існуючого будинку зі східної сторони – 0,00 м (блокування до лікарні) з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:003:0029) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням діючих будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

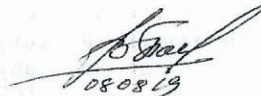
Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

В.б. Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

*Ф. Релуч*



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 09.08.2019

№ \_\_\_\_\_

752

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію приміщень ізоляційно-діагностичного корпусу КНП "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова" на вул. Пилипа Орлика, 4

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова" від 06.08.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.08.2019 за № 2-24187/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції приміщень ізоляційно-діагностичного корпусу КНП "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова" на вул. Пилипа Орлика, 4, Державний акт на право постійного користування землею від 08.06.2000 серії І-ЛВ № 004184, витяг про державну реєстрацію прав від 28.07.2011 № 30782317, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2018 № 132841504, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2019 № НВ-4610063402019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію приміщень ізоляційно-діагностичного корпусу Комунального некомерційного підприємства "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова" на вул. Пилипа Орлика, 4 (додаються).

2. Комунальному некомерційному підприємству "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право





на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 09.08.2019 № 752

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію приміщень ізоляційно-діагностичного корпусу  
Комунального некомерційного підприємства "Міська дитяча  
клінічна лікарня м. Львова" на вул. Пилипа Орлика, 4

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Пилипа Орлика, 4.

1.2. **Інформація про замовника** – Комунальне некомерційне підприємство "Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова", м. Львів, вул. Пилипа Орлика, 4.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 3,5348 га (кадастровий номер 4610137500:06:003:0029) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для обслуговування комплексу споруд лікарні відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2019 № НВ-4610063402019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – зона лікувальних установ відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 16,90 м (існуюча висота). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 % для всієї забудови у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:003:0029).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

