



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.08.2019

№ 746

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво департаментом житлового господарства та інфраструктури мереж газопостачання до промислової зони "Сигнівка" на вул. Північній

Розглянувши листа департаменту житлового господарства та інфраструктури від 30.07.2019 № 4-2502-1379, містобудівний розрахунок будівництва мереж газопостачання до промислової зони "Сигнівка" на вул. Північній, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2018 № 142971677 та від 30.10.2018 № 143246772, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2019 № НВ-4610565822019 та від 05.08.2019 № НВ-4610565982019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

ЗІГДНО З ОРГАНІЗАЦІЙНО-МАНІПУЛЯЦІЙНОЮ ОПРАВДАННЯ
12 СЕР 2019
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво департаментом житлового господарства та інфраструктури мереж газопостачання до промислової зони "Сигнівка" на вул. Північній (додаються).

2. Департаменту житлового господарства та інфраструктури:
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Відповідальний: директор департаменту житлового господарства та інфраструктури.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.08.2019 № 746

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво мереж газопостачання
до промислової зони "Сигнівка" на вул. Північній**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Північній, промислова зона "Сигнівка".

1.2. Інформація про замовника – департамент житлового господарства та інфраструктури, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 33,8242 га (кадастровий номер 4610136300:05:021:0005) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для створення індустріального парку м. Львова відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2019 № НВ-4610565822019.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 4610136300:05:021:0007) – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2019 № НВ-4610565982019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – 100 м), зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна С33 – 50 м), зона Л-1 – озеленені території (неужитки, озеленені С33, круті схили) відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.12.2014 № 4170, від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
17 СЕР 2019
I. Сірко

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 4,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 % для всієї забудови у межах земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:05:021:0005 та 4610136300:05:021:0007).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво мереж газопостачання до промислової зони "Сигнівка" на вул. Північній запроектувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 5,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 35,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:05:021:0005 та 4610136300:05:021:0007) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельні ділянки розміщені поза межами зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням діючих будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

 М. Литвинюк

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики


05.08.19

Ю. Чаплінський
