

**КОПІЯ**



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 09.08.2019

№ 750

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Квант-Інвест" адміністративно-виробничого корпусу на вул. Промисловій, 50/52

Розглянувши звернення приватного підприємства "Квант-Інвест" від 29.07.2019 (zarejestrowane u Львівській міській раді 29.07.2019 за № 2-23399/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва адміністративно-виробничого корпусу на вул. Промисловій, 50/52, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.04.2017 № 84528843, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.05.2018 № 124190035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2019 № НВ-0002847272019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
12.08.2019  
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Квант-Інвест" адміністративно-виробничого корпусу на вул. Промисловій, 50/52 (додаються).
2. Приватному підприємству "Квант-Інвест":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
  - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 09.08.2019 № 750

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво адміністративно-виробничого корпусу  
на вул. Промисловій, 50/52**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Промисловій, 50/52.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Квант-Інвест”, м. Львів, вул. Промислова, 50/52.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3833 га (кадастровий номер 4610137500:04:006:0050) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для здійснення виробничої діяльності відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2019 № НВ-0002847272019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ до 50 м) відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 16,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 % для всієї забудови у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:006:0050).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво адміністративно-виробничого корпусу на вул. Промисловій, 50/52 запроектувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 23,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку із західної сторони – 5,00 м, зі східної сторони – 0,00 м (блокування до існуючого складського приміщення) з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:006:0050) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” з дотриманням діючих будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.


Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

б.о Начальник управління  
архітектури та урбаністики



05.08/19

Ю. Чаплінський

