

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з добудовою в осях V33-V41/H09-H14 торгово-розважального комплексу на вул. Кульпарківській, 226-А) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:015:0144).

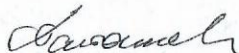
2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

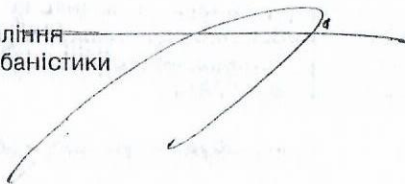
В.о.
Керуючий справами
виконкому




М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.07.2019

№ 636

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Європоліс проперті холдінг" з добудовою в осях V33-V41/H09-H14 торгово-розважального комплексу на вул. Кульпарківській, 226-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Європоліс проперті холдінг" від 27.05.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.05.2019 за № 2-16075/АП-3-2401) та від 11.06.2019 № 226 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.06.2019 за № 2-18497-3-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з добудовою в осях V33-V41/H09-H14 торгово-розважального комплексу на вул. Кульпарківській, 226-А, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2018 № 136179555, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 22.03.2010 за № 3-1455, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2019 № НВ-4609722462019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Європоліс проперті холдінг" з добудовою в осях V33-V41/H09-H14 торгово-розважального комплексу на вул. Кульпарківській, 226-А (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Європоліс проперті холдінг":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



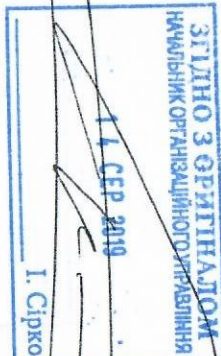
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.Ф. Львівський міський голова



Т. Василь
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.07.2019 № 636

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з добудовою в осях V33-V41/H09-H14
торгово-розважального комплексу на вул. Кульпарківській, 226-А**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кульпарківській, 226-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Європоліс проперті холдінг", 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-Д.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 8,0195 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0144) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – завершення будівництва торгового-розважального комплексу та його обслуговування відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2019 № НВ-4609722462019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – зона об'єктів торгівлі відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 18,0 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 57,7 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.