



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.09.2019

№

869



Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Стрім-Львів" трансформаторної підстанції на вул. Очеретяній, 27

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" від 02.09.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 02.09.2019 за № 2-26877/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво трансформаторної підстанції на вул. Очеретяній, 27 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019 № 166751829, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.06.2019 № 169750422, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2019 № НВ-4609868362019, договір суперфіцію від 07.06.2019 № 3915, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" трансформаторної підстанції на вул. Очеретяній, 27 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васосіб  
А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.09.2019 № 869

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво трансформаторної підстанції  
на вул. Очеретяній, 27

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Очеретяній, 27.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів", 79037, м. Львів, вул. Чигиринська, 3/27.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610137500:06:006:0045) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку до витягу з Державного земельного кадастру від 30.05.2019 № НВ-4609868362019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-5 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 21.07.2017 № 639 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Очеретяній", плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 2,5 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

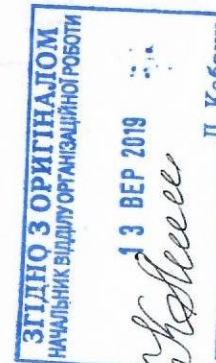
споруд – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції на вул. Очеретяній, 27) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:006:0045). Відстань від трансформаторної підстанції до найближчої нежитлової будівлі із заходу – 8,00 м, відстань до нежитлової будівлі № 12-А – 11,80 м, відстань від трансформаторної підстанції до житлової будівлі зі сходу – 22,80 м, відстань від трансформаторної підстанції до червоної лінії – 50,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

М. Литвинск

Ю. Чаплінський