

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівлі компресорної станції з добудовою господарських приміщень на вул. Т. Шевченка, 317) запроектувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:12:004:0007). Відстань до межі земельної ділянки з північної сторони – 19,00 м, з південної – 9,00 м, зі східної – 3,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. Начальник управління  
архітектури та урбаністики

В. Старцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.09.2019

№

895

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "ОЕС Груп" будівлі компресорної станції з добудовою господарських приміщень на вул. Т. Шевченка, 317

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ОЕС Груп" від 10.09.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 10.09.2019 за № 2-27717/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі компресорної станції з добудовою господарських приміщень на вул. Т. Шевченка, 317, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.05.2019 № 168064214, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.05.2016 № 58967360, договір оренди землі, зарєєстрований у Львівській міській раді 29.01.2019 за № Ш-4147, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2019 № НВ-0003079482019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "ОЕС Груп" будівлі компресорної станції з добудовою господарських приміщень на вул. Т. Шевченка, 317 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЕС Груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право





Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.10.2019

№ 983

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 20.09.2019 № 895

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ОЕС Груп" від 09.10.2019 № 9-10/19 (zareestrovane u Lvivskiy mis'kyy Rady 09.10.2019 za № 3-T-120915-SHP-2401), виконавчий комітет вирішив: внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 20.09.2019 № 895 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "ОЕС Груп" будівлі компресорної станції з добудовою господарських приміщень на вул. Т. Шевченка, 317", виклавши пункт 2.1 у новій редакції:

**"2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 13,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі."**

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
25 ЖОВ 2019  
Г. Сірко

В.о. Львівський міський голова



*Т. Васильків*  
А. Садовий