



КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.09.2019

№ 870

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Савчиним М. Ю. багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем зі знесенням існуючих будинку та споруд на вул. М. Кордуби, 2-А

Згідно з рішенням № 26 ВЕР 2019
НАЦІОНАЛЬНИЙ ОРГАНІЗМ УРЯДУ
І. Сірко

Розглянувши звернення громадянина Савчина Миколи Юрійовича від 02.09.2019 (zareestrovane y Lvivskiy miskyi radi 02.09.2019 za № 2-26845/AP-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем зі знесенням існуючих будинку та споруд на вул. М. Кордуби, 2-А, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2019 № 176407799 і від 23.11.2018 № 146676844, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2019 № НВ-4610568232019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Савчиним Миколою Юрійовичем багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим гаражем зі знесенням існуючих будинку та споруд на вул. М. Кордуби, 2-А (додаються).

2. Громадянину Савчину Миколі Юрійовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



Ф. Ясиків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.09.2019 № 870

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованим гаражем зі знесенням
існуючих будинку та споруд на вул. М. Кордуби, 2-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Кордуби, 2-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Савчин Микола Юрійович, 49069, м. Львів, вул. Моторна, 61/1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0524 га (кадастровий номер 4610137200:08:003:0016) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2019 № НВ-4610568232019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2-р – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 37 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 495 чол./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з

вбудовано-прибудованим гаражем зі знесенням існуючих будинку та споруд на вул. М. Кордуби, 2-А) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:003:0016). Проектування здійснюється без відступу від червоної лінії, з північної сторони до існуючої будівлі відстань – 10,00 м, із західної сторони до існуючої 4-х поверхової будівлі – 15,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

С.Поліщук

