



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.09.2019

№

914

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Якимів Т. А. квартири № 7 за рахунок зміни конфігурації даху у житловому будинку на вул. В. Янева, 17

Розглянувши звернення громадянки Якимів Тетяни Андріївни від 16.09.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.09.2019 за № 3-Я-108863/АП-2401); містобудівний розрахунок на реконструкцію квартири № 7 через зміну конфігурації даху у житловому будинку на вул. В. Янева, 17 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.03.2019 № 159771273, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Якимів Тетяною Андріївною квартири № 7 за рахунок зміни конфігурації даху у житловому будинку на вул. В. Янева, 17 (додаються).

2. Громадянці Якимів Тетяні Андріївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
27.09.2019
І. Сірко

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.09.2019 № 914

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію квартири № 7 за рахунок зміни
конфігурації даху у житловому будинку на вул. В. Янева, 17

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Янева, 17/7.
1.2. Інформація про замовника – громадянка Якимів Тетяна Андріївна, м. Львів, вул. Наукова, 53/130.
1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – висоту будівлі залишити існуючою.
2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – залишається існуючою.
2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція квартири № 7 за рахунок зміни конфігурації даху у житловому будинку на вул. В. Янева, 17) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм. Відстані до червоних ліній залишаються існуючими.
2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні**

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління
архітектури та урбаністики

О. Посгорілець

