



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.09.2019

№

916

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Буд-М-Сервіс" адміністративних приміщень на вул. Стрийській, 266-А

Розглянувши звернення приватного підприємства "Буд-М-Сервіс" від 13.09.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 13.09.2019 за № 2-28165/АП-С-2401), містобудівний розрахунок на будівництво адміністративних приміщень на вул. Стрийській, 266-А у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 13.09.2019 № НВ-4610969422019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2019 № 181532880, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Буд-М-Сервіс" адміністративних приміщень на вул. Стрийській, 266-А (додаються).
2. Приватному підприємству "Буд-М-Сервіс":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ
02 ЖОВ 2019
Л. Кобрин
Л. Кобрин

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.09.2019 № 916

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво адміністративних приміщень
на вул. Стрийській, 266-А**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 266-А.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Буд-М-Сервіс", 79071, м. Львів, вул. Кульпарківська, 131.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1436 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0204) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовують для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовують для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 13.09.2019 № НВ-4610969422019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибно-житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 10.09.2019 № 9.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 70,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво адміністративних приміщень на вул. Стрийській, 266-А) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0204), мінімальна відстань від червоної лінії вул. Стрийської – 0,5 м. Відстань від меж ділянки до житлових будинків: з півночі – 11,5 м, з півдня – 13,2 м, із заходу – 13,00 м, відстань від господарських будівель: з півночі – 16,2 м, з півдня – 2,2 м, із заходу – 17,6 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління
архітектури та урбаністики

О. Погорілець