

Жовківській, 32-Б з розширенням за рахунок надбудови поверху) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

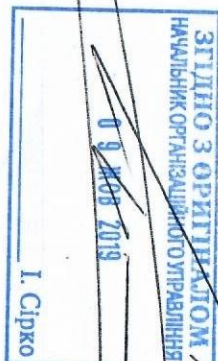
Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління  
архітектури та урбаністики

О. Погорілець



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.10.2019

№

941

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Войтиком Б. О., Войтик Г. М., Войтиком І. Б. та Войтиком Д. Б. квартири № 5 у житловому будинку на вул. Жовківській, 32-Б з розширенням за рахунок надбудови поверху

Розглянувши звернення громадян Войтика Богдана Олексійовича, Войтик Галини Микитівни, Войтика Ігоря Богдановича та Войтика Дмитра Богдановича від 26.09.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.09.2019 за № 3-В-114392/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію квартири № 5 у житловому будинку на вул. Жовківській, 32-Б з розширенням за рахунок надбудови поверху у м. Львові, беручи до уваги свідоцтво про право власності на квартиру від 13.04.2006 серії ЯЯЯ № 810229, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.06.2006 № 10937677, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Войтиком Богданом Олексійовичем, Войтик Галиною Микитівною, Войтиком Ігорем Богдановичем та Войтиком Дмитром Богдановичем квартири № 5 у житловому будинку на вул. Жовківській, 32-Б з розширенням за рахунок надбудови поверху (додаються).

2. Громадянам Войтику Богдану Олексійовичу, Войтик Галині Микитівні, Войтику Ігорю Богдановичу та Войтику Дмитру Богдановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 09.10.2019 № 941

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію квартири № 5 у житловому будинку  
на вул. Жовківській, 32-Б з розширенням за рахунок  
надбудови поверху

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Жовківській, 32-Б.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Войтик Богдан Олексійович, м. Львів, Жовківська, 32-Б/5; громадянка Войтик Галина Микитівна, м. Львів, Жовківська, 32-Б/5; громадянин Войтик Ігор Богданович, м. Львів, Жовківська, 32-Б/5; громадянин Войтик Дмитро Богданович, м. Львів, Жовківська, 32-Б/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-6 – зона технопарків (технополісів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 12.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючою.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – залишається існуючою.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція квартири № 5 у житловому будинку на вул.

