



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.10.2019

№

944

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівською спеціалізованою дитячо-юнацькою школою олімпійського резерву № 4 роздягалки на вул. А. Вахнянина, 1

Розглянувши звернення Львівської спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву № 4 від 25.09.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 25.09.2019 за № 2-29547/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво роздягалки на території ДЮСШ ОР № 4 на вул. А. Вахнянина, 1 у м. Львові, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 189313, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2019 № НВ-4611002532019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.09.2019 № 181669972, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівською спеціалізованою дитячо-юнацькою школою олімпійського резерву № 4 роздягалки на вул. А. Вахнянина, 1 (додаються).

2. Львівській спеціалізованій дитячо-юнацькій школі олімпійського резерву № 4:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНОЇ
СЛУЖБИ
09 ЖОВТНЯ 2019
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.10.2019 № 944

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво роздягалки на вул. А. Вахнянина, 1

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. А. Вахнянина, 1.

1.2. Інформація про замовника – Львівська спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву № 4, 79017, м. Львів, вул. А. Вахнянина, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,8223 га (кадастровий номер 4610137200:04:004:0022) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування адміністративно-спортивних будівель закладів освіти відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 17.09.2019 № НВ-4611002532019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 0,41 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво роздягалки на вул. А. Вахнянина, 1) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної

земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:04:004:0022). Будівлю запроектувати з відступом від червоної лінії вул. А. Вахнянина від 2,50 м до 3,50 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



I. Сірко

Керуючий справами
виконкому

Віза:

В. о. начальника управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

О. Погорілець