

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирних житлових будинків №№ 9, 9-А, 9-Б, 9-В, 9-Г, 10, 11 (на генплані) з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями, паркінгом, даховими котельнями та трансформаторною підстанцією на вул. Пасічній, 133 у м. Львові (у 6-ти чергах будівництва) запроєктувати з дотриманням діючих державних будівельних норм і правил у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:003:0018), з відступом від червоної лінії вул. Пирогівки – 8,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718 "Про затвердження проекту внесення змін (зміна 2) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 07.12.2018 № 1 з дотриманням діючих державних будівельних норм і правил.

Земельна ділянка на вул. Пасічній, 133 (кадастровий номер 4610136800:04:003:0018) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих державних будівельних норм і правил.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

80 Начальник управління
архітектури та урбаністики



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.10.2019

№

945

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ЖБК "Ваш дім" багатоквартирних житлових будинків №№ 9, 9-А, 9-Б, 9-В, 9-Г, 10, 11 (на генплані) з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями, паркінгом, даховими котельнями та трансформаторною підстанцією на вул. Пасічній, 133 у м. Львові (у 6-ти чергах будівництва)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" від 11.09.2019 № 96 (зареєстроване у Львівській міській раді 11.09.2019 за № 2-27951/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва ТзОВ "ЖБК "Ваш дім" багатоквартирних житлових будинків №№ 9, 9-А, 9-Б, 9-В, 9-Г, 10, 11 (на генплані) з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями, паркінгом, даховими котельнями та трансформаторною підстанцією на вул. Пасічній, 133 у м. Львові (у 6-ти чергах будівництва), беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2017 № 86971583, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2019 № НВ-0003312122019, листа юридичного департаменту від 05.09.2019 № 4-2901-942, рішення Львівського окружного адміністративного суду від 15.05.2019 (у справі № 1.380.2019.000994), керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" багатоквартирних житлових будинків №№ 9, 9-А, 9-Б, 9-В, 9-Г, 10, 11 (на генплані) з вбудовано-прибудованими комерційними приміщеннями, паркінгом, даховими котельнями та трансформаторною підстанцією на вул. Пасічній, 133 у м. Львові (у 6-ти чергах будівництва) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім":

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ
1. Сірко

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

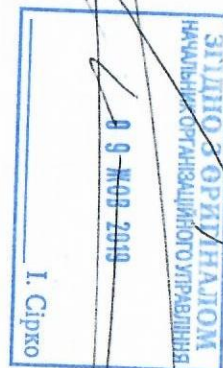
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.10.2019 № 945

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирних житлових будинків
№№ 9, 9-А, 9-Б, 9-В, 9-Г, 10, 11 (на генплані) з вбудовано-
прибудованими комерційними приміщеннями, паркінгом,
даховими котельнями та трансформаторною підстанцією
на вул. Пасічній, 133 у м. Львові (у 6-ти чергах будівництва)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пасічній, 133.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім", м. Львів вул. Героїв УПА, 72.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 11,9051 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0018) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування житлових будинків і громадських споруд з обов'язковим дотриманням вимог щодо санітарно-охоронних зон відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2019 № НВ-0003312122019;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової квартальної забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718 "Про затвердження проєкту внесення змін (зміна 2) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиця проєктованої 4", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 07.12.2016 № 1.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 30,00 м - 50,00 м - 85,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".