



КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 11.10.2019

№

966

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Стецюю М. М. будівлі з приміщеннями комерційного призначення на вул. Д. Чижевського, 3

Розглянувши звернення громадянина Стеци Михайла Михайловича від 27.09.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.09.2019 за № 3-С-115752/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва комерційних приміщень на вул. Д. Чижевського, 3, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2018 № 127301990, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2018 № НВ-4606851072018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧОЛНИК ОРИГІНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
11 МОУ 2019
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Стецюю Михайлом Михайловичем будівлі з приміщеннями комерційного призначення на вул. Д. Чижевського, 3 (додаються).
2. Громадянину Стеці Михайлу Михайловичу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 11.10.2019 № 966

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво будівлі з приміщеннями
комерційного призначення на вул. Д. Чижевського, 3**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Д. Чижевського, 3.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Стеца Михайло Михайлович, м. Львів, вул. Ботанічна, 7/3.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0607 га (кадастровий номер 4610136300:06:018:0275) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

вид використання – будівництво та обслуговування будівель торгівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2018 № НВ-4606851072018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної забудови відповідно до плану зонування території (зони Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2018 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 19.04.2019 № 5.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 12,05 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 72,00 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво будівлі з приміщеннями комерційного

призначення на вул. Д. Чижевського, 3) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:06:018:0275), по межі червоних ліній вул. Широкої і вул. Д. Чижевського та з північної сторони з відступом від існуючої споруди – 6,40 м.

2.5. **Планувальні обмеження** (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво будівлі з приміщеннями комерційного призначення на вул. Д. Чижевського, 3 розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління
архітектури та урбаністики

О. Погорілець

