

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

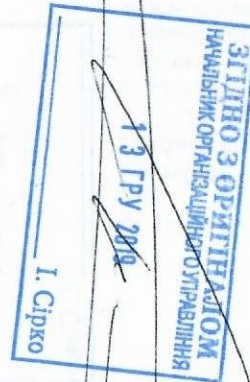
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

13 ГРУ 2019



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.12.2019 № 1152

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реставрацію приміщень квартири № 24 на вул. Стрийській 38
з розширенням за рахунок приєднання житлової кімнати та балкону
(частки квартири № 23) і власних нежитлових горіщних приміщень

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Стрийській, 38/24.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Корда Юлія Артурівна м. Львів, вул. Стрийська, 38/24.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація приміщень квартири № 24 на вул. Стрийській, 38 з розширенням за рахунок приєднання житлової кімнати та балкону (частки квартири № 23) і власних нежитлових горіщних приміщень) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.1.2-12-2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки”, нормативних документів та вимоги рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Стрийській, 38 розташована в історичному ареалі міста і є пам'яткою архітектури 30-х років XX століття (охоронний № 774/3) згідно з рішенням облвиконкому Львівської обласної Ради народних депутатів від 24.06.1986 № 330. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини" та вимог управління охорони історичного середовища (висновок від 11.05.2019 № 0004-988 04/1290).

Проекту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.12.2019

№

1152

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Кордою Ю. А. приміщень квартири № 24 на вул. Стрийській, 38 з розширенням за рахунок приєднання житлової кімнати та балкону (частки квартири № 23) і власних нежитлових горіщних приміщень

Розглянувши звернення громадянки Корди Юлії Артурівни від 05.12.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 05.12.2019 за № 3-К-146949/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реставрації з перепланування приміщень квартири № 24 на вул. Стрийській, 38 з розширенням за рахунок приєднання житлової кімнати та балкону (частки квартири № 23) і власних нежитлових горіщних приміщень, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2019 № 165084841, договір про поділ квартири від 16.05.2019, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.11.2019 № 190814364 та від 02.12.2019 № 1191008374, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2007 № 13728840, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Кордою Юлією Артурівною приміщень квартири № 24 на вул. Стрийській, 38 з розширенням за рахунок приєднання житлової кімнати та балкону (частки квартири № 23) і власних нежитлових горіщних приміщень (додаються).

2. Громадянці Корді Юлії Артурівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

