

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівель (навчального корпусу А-1 та гаража В-1) Львівської середньої спеціалізованої музичної школи-інтернату імені С. Крушельницької з прибудовою та надбудовою на вул. Зеленій, 10) запроектувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:02:001:0044).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.12.2019

№

1178

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівською середньою спеціалізованою музичною школою-інтернатом імені С. Крушельницької будівель (навчального корпусу А-1 та гаража В-1) Львівської середньої спеціалізованої музичної школи-інтернату імені С. Крушельницької з прибудовою та надбудовою на вул. Зеленій, 10

Розглянувши звернення Львівської середньої спеціалізованої музичної школи-інтернату імені С. Крушельницької від 22.11.2019 № 360 (zareestrowane у Львівській міській раді 12.12.2019 за № 2-38793/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції навчального корпусу на вул. Зеленій, 10, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2017 № 92103118, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.05.2016 № 59404887, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.01.2019 № НВ-0002578692019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівською середньою спеціалізованою музичною школою-інтернатом імені С. Крушельницької будівель (навчального корпусу А-1 та гаража В-1) Львівської середньої спеціалізованої музичної школи-інтернату імені С. Крушельницької з прибудовою та надбудовою на вул. Зеленій, 10 (додаються).

2. Львівській середній спеціалізованій музичній школі-інтернату імені С. Крушельницької:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 20.12.2019 № 1198

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію будівель (навчального корпусу А-1 та гаража В-1)
Львівської середньої спеціалізованої музичної школи-інтернату імені
С. Крушельницької з прибудовою та надбудовою на вул. Зеленій, 10

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Зеленій, 10.

1.2. **Інформація про замовника** – Львівська середня спеціалізована музична школа-інтернат імені С. Крушельницької, 79005, м. Львів, вул. Зелена, 10.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5655 га (кадастровий номер 4610137200:02:001:0044) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування існуючих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.01.2019 № НВ-0002578692019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1184 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Шота Руставелі, вул. Зеленою, пл. Є. Петрушевича", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 05.12.2019 № 13.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 11,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 28,0 %.