

навчальним закладом на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:04:005:0085 та 4610137500:04:005:0086), з відступом 35 м від межі ділянки зі сторони вулиці проєктованої-5 зі східної сторони ділянки, з відступом 25 м від червоної лінії вул. Равської-проєктованої з південної сторони ділянки, з відступом 8 м від межі ділянки з західної сторони, з відступом 10 м від межі ділянки з північної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.12.2019

№ 1180

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "БК "Приватбуд-Львів" загальноосвітньої школи з дошкільним навчальним закладом на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

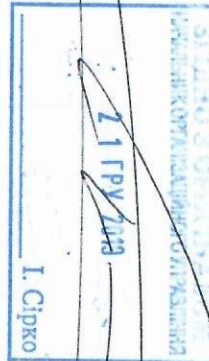
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "БК "Приватбуд-Львів" від 13.12.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 13.12.2019 за № 2-38937/АП-3-2401), містобудівний розрахунок на будівництво загальноосвітньої школи з дошкільним навчальним закладом на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 06.12.2019 № НВ-4611864962019 та від 06.12.2019 № НВ-4611865782019, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.12.2019 № 193055996 та від 13.12.2019 № 193053845, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 12.12.2019 за № Ш-4211 та 12.12.2019 за № Ш-4212, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2016 № 77038449 та від 26.12.2016 № 77030530, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Приватбуд-Львів" загальноосвітньої школи з дошкільним навчальним закладом на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "БК "Приватбуд-Львів":  
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 20.12.2019 № 1180

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво загальноосвітньої школи з дошкільним  
навчальним закладом на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові  
зі знесенням існуючих споруд

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "БК "Приватбуд-Львів", м. Івано-Франківськ, пл. Ринок, 14, офіс 408.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,8879 га (кадастровий номер 4610137500:04:005:0085) та площею 0,5235 га (кадастровий номер 4610137500:04:005:0086) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва закладу дошкільної освіти відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 06.12.2019 № НВ-4611864962019 та від 06.12.2019 № НВ-4611865782019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівель).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 28 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво загальноосвітньої школи з дошкільним

