

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво холодильних камер на вул. Данила Апостола, 16) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:017:0038), з блокуванням до існуючої будівлі з північно-західної сторони та з відступом від червоних ліній вул. Данила Апостола – 6,60 м, 3,80 м та 1,50 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розташована поза межами території регулювання забудови міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням діючих будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

8 о Начальник управління
архітектури та урбаністики



А. Колосейцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.12.2019

№

1182

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Переробне підприємство "Промінь" холодильних камер на вул. Данила Апостола, 16

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Переробне підприємство "Промінь" від 30.10.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.11.2019 за № 2-34009/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва холодильних камер на вул. Данила Апостола, 16 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 14.02.2018 за № 3-3061, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.12.2018 № 149261717, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2018 № НВ-4608268482018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Переробне підприємство "Промінь" холодильних камер на вул. Данила Апостола, 16 (додаються).

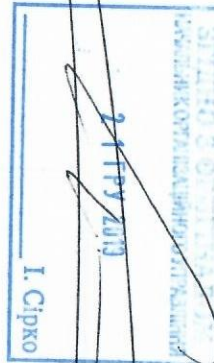
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Переробне підприємство "Промінь":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 20.12.2019 № 1182

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво холодильних камер на вул. Данила Апостола, 16**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Данила Апостола, 16.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Переробне підприємство "Промінь", 79040, м. Львів, вул. Данила Апостола, 16.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,5989 га (кадастровий номер 4610136300:05:017:0038) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних приміщень та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для завершення будівництва і влаштування кулінарного комбінату з добудовою блоку холодильних камер відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2018 № НВ-4608268482018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 32 %.

